



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.03.2021 № 237-кл

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Марданова Асада Горхмаз Оглы и Исмаилова Афиса Керим Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:132, площадью 506 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Гоголевская, д. 11, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050204:132 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное питание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Марданова А.Г. и Исмаилова А.К. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050204:132) от 20.02.2021 № КУВИ-002/2021-15029910 (8 л. в 1 экз.);
- копии свидетельств о государственной регистрации права на объекты недвижимости: жилой дом с кадастровым номером 71:30:050204:1088; жилой дом с кадастровым номером 71:30:050204:1109 (4 л. в 1 экз.);

000968

Тульская городская Дума
Дата 15.03.2021 Время 15:36
№19/ПС;



- схема организации земельного участка на 1 л. в 1 экз. + пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Д.В. Мильяев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2021, поступившего на рассмотрение 20.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15029910			
Кадастровый номер:	71:30:050204:132		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050204		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г Тула, Центральный район, ул Гоголевская, дом 11
Площадь:	506 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	663441.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050204:1088, 71:30:050204:1109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома; для иных видов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15029910			
Кадастровый номер:		71:30:050204:132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сорокин Алексей Николаевич	

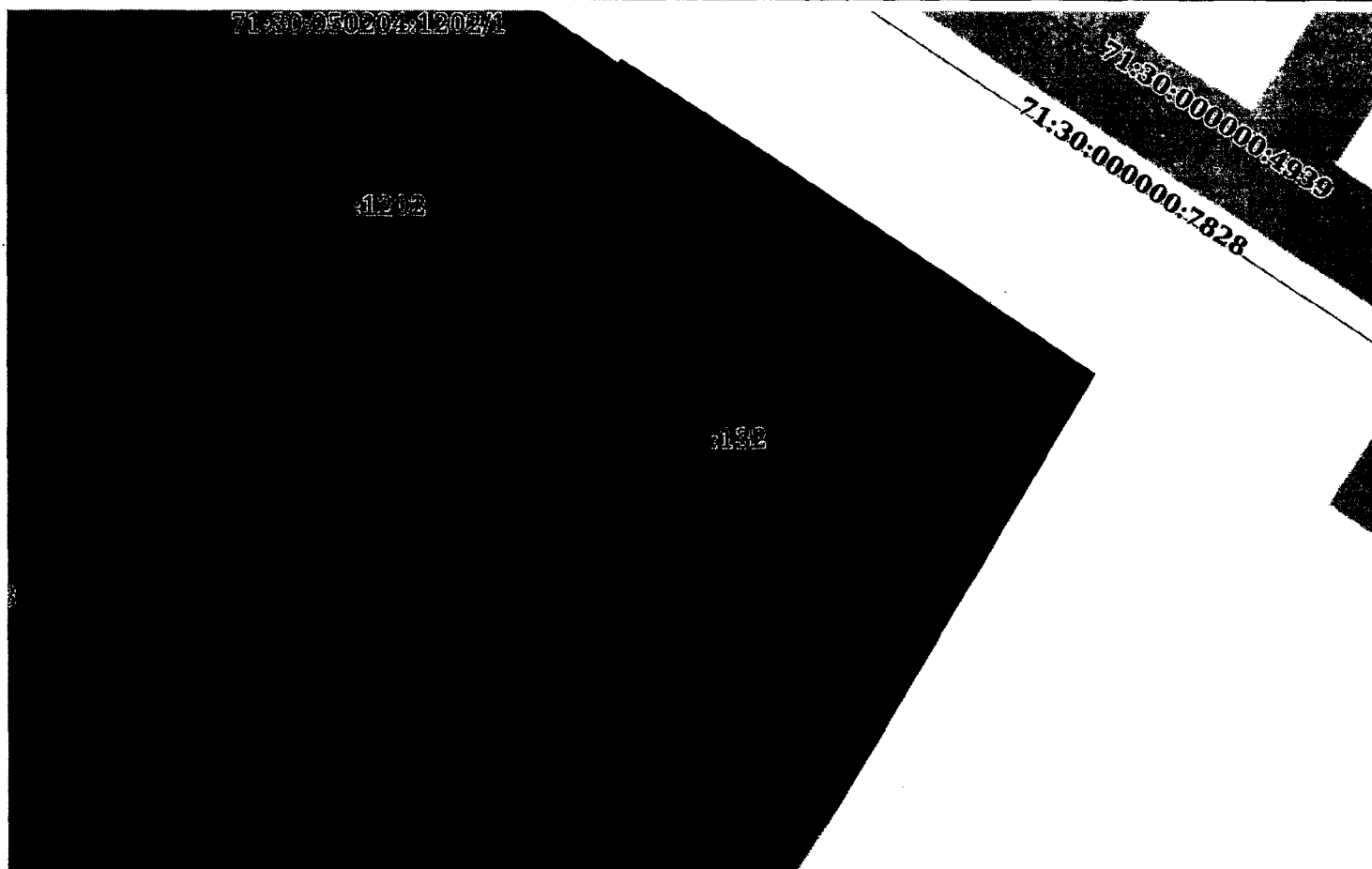
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15029910			
Кадастровый номер:		71:30:050204:132	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15029910			
Кадастровый номер:		71:30:050204:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки:		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°45.5'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°20.0'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°34.1'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°27.2'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°53.2'	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°7.4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	123°55.0'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°22.0'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	211°13.9'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	211°15.2'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°15.9'	18.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	300°58.3'	12.34	данные отсутствуют	71:30:050204:1113	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	301°53.0'	2.99	данные отсутствуют	71:30:050204:1113	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	301°8.8'	8.62	данные отсутствуют	71:30:050204:1113	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	34°24.2'	6.46	данные отсутствуют	71:30:050204:1202	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	31°40.9'	4.11	данные отсутствуют	71:30:050204:1202	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	42°16.4'	1.04	данные отсутствуют	71:30:050204:1202	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	34°24.1'	10.5	данные отсутствуют	71:30:050204:1202	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15029910			
Кадастровый номер:		71:30:050204:132	

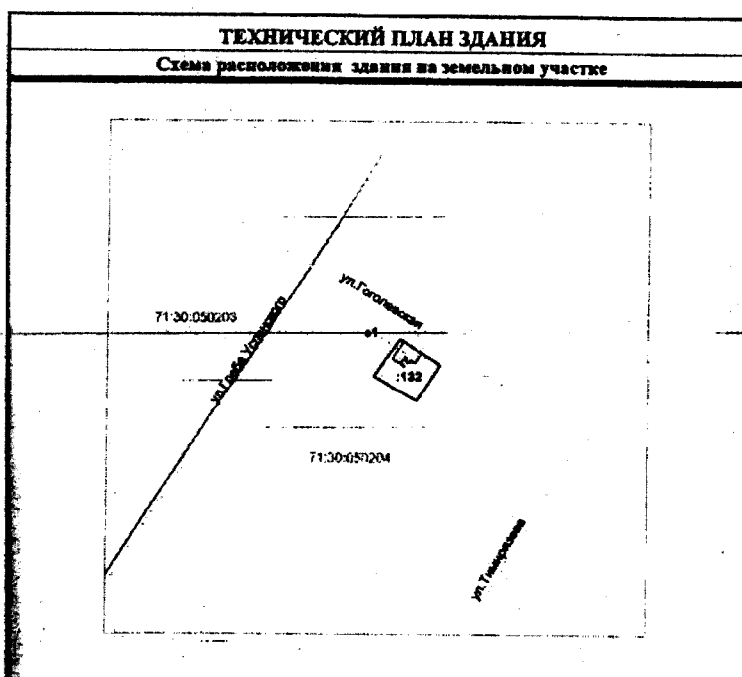
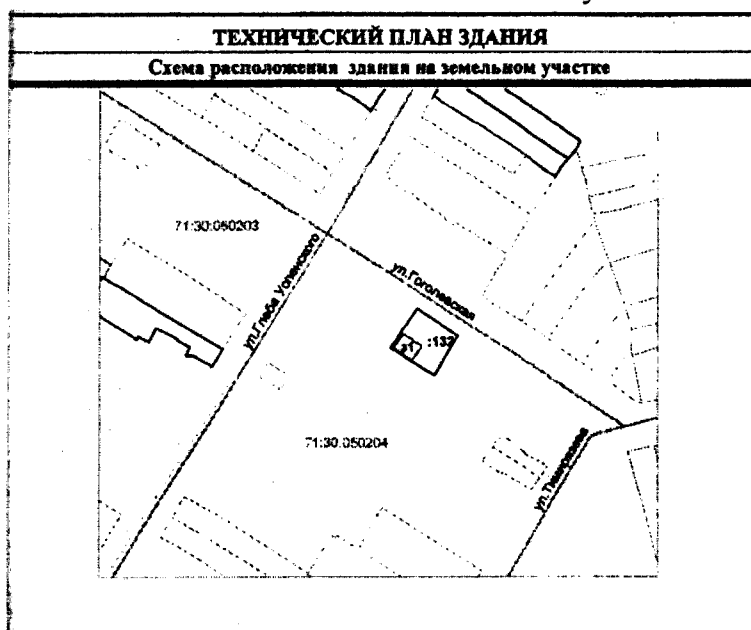
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	742893.61	262540.64	-	0.1
2	742892.78	262541.93	-	0.1
3	742889.11	262547.51	-	0.1
4	742887.16	262550.34	-	0.1
5	742885.68	262552.58	-	0.1
6	742883.88	262555.26	-	0.1
7	742882.96	262556.67	-	0.1
8	742881.79	262558.41	-	0.1
9	742880.98	262559.64	-	0.1
10	742880.04	262559.07	-	0.1
11	742878.59	262558.19	-	0.1
12	742862.96	262548.7	-	0.1
13	742869.31	262538.12	-	0.1
14	742870.89	262535.58	-	0.1
15	742875.35	262528.2	-	0.1
16	742880.68	262531.85	-	0.1
17	742884.18	262534.01	-	0.1
18	742884.95	262534.71	-	0.1
1	742893.61	262540.64	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К заявлению о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка



31 – жилой дом с кадастровым номером 71:30:050204:1109

32 - жилой дом с кадастровым номером 71:30:050204:1088

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:132

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Марданова Асада Горхмаз Оглы и Исмаилова Афиса Керим Оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:132, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050204:132 (@41786), площадью 506 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Гоголевская, д. 11, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «общественное питание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев